

Publié le 05/12/2017 à 07:43, Mis à jour le 05/12/2017 à 08:22 par [Cyril Doumergue](#)

## Le plus grand projet d'habitat participatif de France bientôt achevé

Société - Logement



[https://player.mvvideoplace.tv/?v=DDM\\_PAD\\_041217-8](https://player.mvvideoplace.tv/?v=DDM_PAD_041217-8)

Les 89 logements des «Quatre Vents» dans le quartier de la Cartoucherie seront habités en janvier 2018. Les habitants mettent la dernière main aux appartements qu'ils ont eux-mêmes dessinés.

Le lino, la cuvette des W.-C., les lavabos, les faïences de la cuisine vont être posés d'ici 15 jours. En ce lundi 4 décembre, le T4 de Thomas est encore à nu. Mais l'un des fondateurs de la coopérative d'habitants Abricoop - c'était il y a près de 10 ans - voit le bout du tunnel. Mètre en main, il est venu prendre les «vraies» mesures de ses placards, pour commander des planches à la bonne taille.

Comme les 16 autres «Abricopains», il a dessiné lui-même son appartement. Et son immeuble. Ils ont choisi l'architecte, travaillé à l'aménagement des lieux, et investi chacun de l'argent pour la construction. Ils seront locataires de leur appartement (du T2 au T6, loyers de 1 100 € maximum), et propriétaires collectivement de l'immeuble. Ils participeront tous à l'entretien de l'immeuble : pas de frais de syndic. Si l'un d'eux quitte la coopérative, il récupérera uniquement ce qu'il a payé pour l'immeuble.

### «Vue sur les Pyrénées»

«La livraison est prévue le 20 décembre, la réception officielle par les habitants le 8 janvier, et l'emménagement, le 26 janvier prochain», détaille Leslie Gonçalves, l'architecte mandataire du projet, pour la SA les Chalets. L'immeuble fait partie de l'ensemble «Quatre vents», qui comprend au total 89 logements d'habitat participatif.

«C'est possible d'avoir des prises électriques supplémentaires au-dessus du plan de travail ?» demande Guillaume, le sourire jusqu'aux oreilles, qui trouve son 53 m<sup>2</sup> «grand pour un célibataire!».

«Ce projet a été très enrichissant, il nous a appris à travailler différemment, en liaison directe avec les habitants. Tout a été décidé avec eux, c'est très agréable, confie Leslie, l'architecte. Pour les ouvriers aussi : ce n'est pas l'appartement 45, mais l'appartement de Michèle ou Guillaume. Chaque appartement est différent, dessiné en fonction des besoins des habitants : un canapé d'angle, une plante imposante...

«Nous serons 23 adultes et 9 enfants, dans 17 appartements. Le chantier a commencé en février 2016, raconte Thomas. Il aura duré presque deux ans.» Le père de deux enfants va habiter un T4 de 80 m<sup>2</sup>, «soit 8 m<sup>2</sup> de plus que mon T4 actuel, qui est sans ascenseur.» Les habitats partageront des chambres d'amis à chaque étage, les lave-linge, une grande pièce de 55 m<sup>2</sup> avec atelier de bricolage, un jardin sur le toit...

«C'est conforme à mes attentes, notamment la vue sur les Pyrénées, qui se joue à quelques centimètres, avec la hauteur de l'école de la Cartoucherie, qui se construit juste en face. Bon, ça a l'air plus petit quand c'est vide...

Stéphane, trois enfants, va, lui, passer d'un T3 de 50 m<sup>2</sup> à un duplex T5 de plus de 95 m<sup>2</sup>. «On était à Patte d'Oie, on reste dans le quartier, c'est bien pour les enfants, les écoles, les nounous... On est arrivés dans la coopérative début 2013. Depuis, on se connaît tous. Abricoop, c'est une seconde famille.» ça tombe bien, la famille va habiter le même immeuble.

---

### Déjà 1 300 à la Cartoucherie

Le nouveau quartier de la Cartoucherie, en cours de certification écoquartier, accueille déjà plus de 1 300 habitants, dont les premiers sont arrivés en 2016. Un comité de quartier, qui rassemble les habitants, a été créé en 2017. Un parking mutualisé a été construit, et dans les deux ans qui viennent, les anciennes halles vont être investies par des activités de restauration, de culture et de sport. À la rentrée 2018, le nouveau groupe scolaire accueillera les enfants du quartier, et même au-delà. En janvier 2018, plus de 200 nouveaux habitants vont intégrer les 89 logements d'habitat participatif des «Quatre vents». Un chantier que Leslie Gonçalves, architecte mandataire de l'immeuble 4 (coopérative Abricoop), pour le cabinet Seuil Architecture, estime exemplaire pour l'engagement des habitants : «Après, ça reste un chantier avec ses coups de bourre, c'est toujours un peu tendu dans la dernière

ligne droite. Mais les habitants ont collaboré à tout : l'esquisse, le permis de construire, le choix des matériaux... L'immeuble sera à la norme RT2012 -20 %, étanche à l'air et à l'isolation phonique parfaite». L'initiative des Quatre vents et d'Abricoop n'est pas nouvelle dans la région. Les premiers logements partagés ont été créés dans les années quatre-vingt et dans l'agglomération, l'un des plus anciens groupes d'habitat participatif se trouve à Ramonville. Il s'agit du groupement «Mange pommes».

## Repères

### Le chiffre : 89

logements > «Quatre Vents». L'ensemble de quatre immeubles d'habitat participatif est quasiment terminé, à la Cartoucherie. Les habitants y emménageront entre le 15 janvier et le 10 février 2018.

*Cyril Doumergue*

## L'AGENCE SEUIL ARCHITECTURE



Seuil architecture conçoit, depuis 2007 à Toulouse, des usines et des bureaux bioclimatiques, sobres et intelligents, des logements coopératifs et des maisons passives, belles et contemporaines.

Une architecture épurée, la qualité et le confort caractérisent l'ensemble de ses réalisations. L'agence assure le suivi de chantier et gère les budgets jusqu'à la réception de la construction.

### Plus de 10 ans d'architecture !

- > 348 logements
- > 32000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires, industriels, culturels ou sportifs
- > 1000 heures de recherches développées au sein de notre Lab
- > 5 Seuil événements pour provoquer l'innovation
- > 25 collaborateurs
- > 154 heures de formation
- > 810 heures d'enseignement
- > 1 mandat de président régional de l'Ordre des Architectes...

## CONTACT PRESSE

Leslie Gonçalves • co-gérante Seuil architecture • 06 10 45 51 24

Seuil architecture • 18, rue Adonis • 31200 Toulouse  
05 34 40 29 19 • [agence@seuil-architecture.com](mailto:agence@seuil-architecture.com) • [www.seuil-architecture.com](http://www.seuil-architecture.com)