

Un hôtel Eklo écolo dans la première tour en bois de la Cartoucherie



L'hôtel occupera les 5 premiers étages de la tour en bois Wood'art Cartoucherie./ Dietrich Untertrifaller & Seuil Architecture

Un hôtel de 100 chambres avec commerces et logements va ouvrir en 2020 dans la tour en bois en construction dans l'écoquartier, au caractère innovant.

Eklo Hotels, le jeune groupe d'hôtels «éco, écolo et conviviaux» accélère son développement et construit un nouvel hôtel à Toulouse, avec le soutien de la Banque des Territoires qui a investi dans les murs de l'hôtel. Intégré dans un projet d'ensemble avec commerces et logements, l'hôtel est développé par les équipes d'Icade promotion.

Le chantier de construction du futur hôtel vient d'être lancé, à la suite du protocole d'accord signé en décembre dernier par Emmanuel Petit, président d'Eklo Hotels, et Olivier Livrozet, directeur territorial de la Banque des Territoires en région Occitanie.

Ce projet de 100 chambres, qui sera livré au 3e trimestre 2020, s'inscrit dans la dynamique de développement de l'écoquartier de la Cartoucherie, qui repose sur la transition écologique, l'innovation sociale, la coopération économique et l'animation culturelle et artistique. L'hôtel Eklo s'implantera à l'angle de la future place des Halles et de l'avenue de Grande-Bretagne, à proximité immédiate de la ligne T1 du tramway.

L'hôtel occupera les cinq premiers étages d'une tour en bois, Wood'art Cartoucherie de 76 m de hauteur, un ambitieux projet architectural primé au concours Adivbois pour son innovation environnementale et soutenu par la région Occitanie. La programmation du projet intègre différentes typologies de chambres, pour s'adapter à un large public (doubles, twins, solos,

familles, partagées). De grands espaces communs de 300 m2 permettront de développer un concept hybride et atypique en proposant un véritable lieu de vie, ouvert sur le quartier, avec un bar, une offre de restauration, un coin salon, des salles de réunion et boxes de travail. Ce projet mixte, mêlant hôtel, commerces et logements, fait suite à un appel d'offres lancé par Oppidea, aménageur du quartier, et Icade, remporté par le groupement d'architectes Dietrich Untertrifaller et le cabinet toulousain Seuil Architecture, ainsi que par le constructeur bois Maître Cube.

Le chiffre : 100

chambres > dans cet hôtel. Un concept mêlant hôtel, commerces et logements à la Cartoucherie.

Un concept écoresponsable

Cet hôtel s'inscrit dans la volonté d'Eklo de développer son concept écoresponsable dans les grandes métropoles françaises.

La Banque des Territoires apporte 49 % des fonds propres comme co-investisseur minoritaire de la société commune EH Toulouse (SAS), chargée d'acquérir et de porter l'immobilier de ce projet. Un investissement destiné à financer des projets structurants dans le secteur du tourisme. Eklo Hotels porte les 51 % restants.

Philippe Emery – La Dépêche
Publié le 04/03/2019 à 07:47