

N° 61  
mars  
avril  
mai  
2019

# ÉCOLOGIK

VILLES - TERRITOIRES - ARCHITECTURES

ARCHITECTURES

## Au-delà de la performance énergétique

TERRITOIRES

## Écoquartiers : modèle ou usages ?



PAYSAGE  
**Mémoires  
du Roussillon**

TERRITOIRE EN PROJETS  
**Grenoble Alpes,  
voir plus loin**



ISSN 2265-8868

M 06104 - 61 - F: 13,50 € - RD



Texte : Suzel Campagnoli



## Coopérer pour bâtir et habiter

Les familles de la coopérative d'habitants Abricoop, à Toulouse (31), ont renoncé à l'accession à la propriété individuelle pour opter pour la propriété collective. Après plusieurs années de recherche d'un lieu où implanter leur projet, le groupe a pu rejoindre l'opération de réhabilitation en écoquartier de l'ancien quartier industriel de la Cartoucherie. Les 17 logements de l'immeuble coopératif s'inscrivent dans un projet de 89 logements participatifs de l'îlot des Quatres Vents.

Accompagnés par l'agence Seuil Architecture, les habitants ont conçu ensemble leur bâtiment. Ainsi, sur le principe « un homme égal une voix », les futurs acquéreurs ont priorisé collectivement leurs besoins et se sont vu proposer des dispositifs architecturaux permettant de

s'adapter au mode de vie de chaque ménage en individualisant le logement tout en maîtrisant les coûts. Dans un milieu urbain dense, les architectes ont souhaité offrir une capacité d'évolution à l'immeuble pour anticiper le départ et l'arrivée de coopérateurs. Ainsi, les espaces communs sont disposés dans les étages et conçus pour permettre l'ajout d'extensions ou, à l'inverse, le cloisonnement pour créer de nouveaux espaces partagés. Le pari réussi d'un habitat évolutif et accessible, limitant la spéculation immobilière.

### **Pour aller plus loin**

[www.seuil-architecture.com](http://www.seuil-architecture.com)

[abricoop.fr](http://abricoop.fr)