

# L'AGENCE

d'urbanisme & d'architecture qui aime ses clients, plus que ses projets



BÂTIMENTS TERTIAIRES | BÂTIMENTS INDUSTRIELS | LOGEMENTS COLLECTIFS

# Seuil architecture pour un monde plus résilient

Depuis 2005, Seuil architecture développe un urbanisme et une architecture sobres et sensibles, à impact positif.



Esthétique d'une architecture belle et épurée



Co-construction et humanisation du parcours de conception



Approche écosystémique de la régénération des milieux



Innovation, en lien avec le pôle R&D D'un Seuil à l'autre



Partage de savoir-faire et ouverture aux autres



La réduction de notre impact

## SUR L'ENVIRONNEMENT

est LA valeur ajoutée de Seuil architecture. Toutes nos actions sont pensées, réalisées et suivies pour régénérer les milieux.



ÉQUIPEMENTS PUBLICS | AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGERS

## CE QUE SEUIL ARCHITECTURE FAIT POUR ET AVEC VOUS

## ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

- → Formalisation des besoins, montage de programme fonctionnel, financier, technique...
- → Dossier de subventions de projets environnementaux et innovants (Europe, Etat, régions)
- → **Élaboration** du processus participatif

## ETUDE PRÉLIMINAIRE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ

- → Analyse des contraintes réglementaires urbaines
- → Analyse du site, intégration urbaine et paysagère
- → Faisabilité économique et technique

## CONSEILS, DIAGNOSTICS, AIDE À LA DÉCISION,

- ightarrow Conseil achat, terrain, bâtiment industriel...
- → **Diagnostic** solidité générale du bâtiment
- → Valorisation de bien immobilier
- → Rénovation énergétique
- → Mise en accessibilité PMR

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

- → Conception urbaine et architecturale
- → Intégration des valeurs d'usages au projet
- → **Expertise** environnementale et participative
- → **Réalisation** des plans généraux, implantation, volumétrie et aspect général
- → Études d'avant-projet et de projet définitif
- → **Gestion des échanges** avec l'administration et les prestataires extérieurs
- → Autorisations d'urbanisme
- → **Dossier** de consultations des entreprises
- → Suivi de chantier
- ightarrow Suivi financier
- → **Assistance** à la réception des travaux et sur la période de parfait achèvement
- → Accompagnement personnalisé un an après la réception

## ABRICOOP

Habitat participatif sur mesure pour coopérative d'habitants - Toulouse (Haute-Garonne)

#### OFF du DD

(Objectif Final Frugalité du Développement Durable)

→ Coup de cœur 2019

#### Prix architecture Occitanie

→ Mention spéciale 2019



# Seuil architecture, UNE AGENCE ENGAGÉE



## AEREM

Usine exemplaire qui donne toute sa place à l'homme et l'environnement - Pujaudran (Gers)

#### Trophées de la construction Batiactu

ightarrow Grand Prix du Jury 2019 ightarrow Prix de la Construction Bâtiments tertiaires 2019

#### **Green Solutions Awards Construction21**

→ International Green Solution Award Low Carbon 2019 → Grand Prix Bas Carbone France 2019

#### Prix national construction bois

→ Mention spéciale 2019

#### OFF du DD

(Objectif Final Frugalité du Développement Durable)

 $\rightarrow$  Lauréat 2019



**Leslie et Philippe Gonçalves** Co-fondateurs, architectes DPLG

05 34 40 29 19 agence@seuil-architecture.com

18 rue adonis - 31200 Toulouse

Seuil architecture fait partie de l'écosystème D'un Seuil à l'autre.