

[batiactu]

ARCHITECTURE – CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Palmarès 2020 du Prix du Projet Citoyen

Pauline Polgar, le 13/11/2020



La Ferme du rail, Paris 19e © DR

RÉCOMPENSE. Le projet porté par l'Agence Grand Huit pour "La Ferme du Rail" remporte le Prix du Projet Citoyen, initié par l'Unsa sous le haut parrainage du Ministère de la Culture. Ce prix récompense une réalisation exemplaire résultant d'une démarche concertée entre les trois acteurs essentiels de tout projet : le maître d'usage citoyen, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre. Deux autres projets remportent des mentions. Découvrez l'ensemble du palmarès.

"L'exceptionnel projet porté par l'Agence Grand Huit pour La Ferme du Rail nous a immédiatement conquis pour son absolue adéquation avec les engagements que récompensent le Prix du Projet Citoyen : initié par ses futurs habitants, exemplaire du point de

vue de la mixité de sa programmation et de ses performances environnementales, tant du point de vue sociales que matérielles." Les mots de Samira Aït-Mehdi (architecte, *La Nouvelle Agence*), présidente du jury et Lauréate du Prix du Projet Citoyen 2019, résumant parfaitement pourquoi le jury - dont Batiactu a eu l'honneur d'être membre - a souhaité récompenser ce projet de la Ferme du Rail, situé au cœur de Paris, du Prix du Projet Citoyen, initié par l'[Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes](#) (Unfsa) sous le haut parrainage du Ministère de la culture.

Ce prix entend récompenser la démarche exemplaire de co-construction entre les protagonistes d'un projet et met en lumière le maître d'usage : celui qui, avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, travaille à leur côté dès le début du processus d'élaboration du projet. Qu'il soit habitant, citoyen, association, usagers, il est placé au cœur du processus, comme le rappelle Jean-Marie HENNIN, architecte et président de l'Association "La Maîtrise d'Usage", également membre du jury.

(...)

Deux mentions



Accueil de l'usine Aerem © Stephane Brugidou

Deux autres projets ont également été récompensés par une mention : celui de l'Usine Aerem réalisé par l'Agence Seuil Architecture et celui de La Bricole conçu par l'Atelier +1. "Ces deux projets ont permis aux habitants et aux travailleurs de s'intéresser, s'animer, construire et voir l'architecture changer leur vie", explique la présidente du jury. Le premier se distingue par le fait que la maîtrise d'usage est ici une entreprise : une scop - donc porté par l'ensemble des salariés - qui a imaginé son usine : un projet exemplaire, notamment d'un point de vue environnemental, récompensé également par le Grand Prix du jury aux [Trophées de la construction 2019 \(notre article sur ce projet à retrouver ici\)](#). Le projet *La Bricole*, lieu situé à Paris et porté par l'association Les Cinq Toits, maître d'usage-citoyen, réussit quant à lui à encore à générer du lien social, en proposant la pratique d'activités en métiers d'art et ressourcerie, avec au cœur, la transmission des connaissances et des savoir-faire. "Ce lieu est entièrement construit avec des matériaux réemployés, recyclés et permettra lors de leur mise en oeuvre, la formation qualifiante de futurs artisans-ouvriers".

La remise du Prix se tiendra lors de la prochaine édition des [Assises Nationales du logement et de la mixité urbaine](#), le 18 février 2021.



Palmarès de la 19e édition du Prix du Projet Citoyen, initié par l'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes (Unfsa) sous le haut parrainage du Ministère de la culture

*Lauréat :

La Ferme du rail, à Paris : maître d'œuvre Agence Grand Huit ; maître d'ouvrage Rehabail ; maîtres d'usage-citoyens : Associations Atoll 75, Travail et Vie, Bail Pour Tous.

*Mentions :

- Usine Aerem, à Pujaudran (Gers) : maître d'œuvre, Agence Seuil Architecture ; maître d'ouvrage SCOP AEREM ; maître d'usage-citoyen SCOP AEREM.

- La Bricole, à Paris : Maître d'œuvre Atelier +1 ; maître d'ouvrage Association Aurore ; maître d'usage-citoyen, Association Les Cinq Toits.

*Les membres du jury :

- Samira AÏT-MEHDI & Sylvain LATIZEAU, La Nouvelle Agence Architectes, Lauréat de l'Édition 2019

- Evane BROU, Adjointe au chef du bureau des professions, de la maîtrise d'œuvre et de la commande architecturale, Ministère de la Culture

- Aminata KONÉ, Secrétaire Générale, La Confédération des Familles

- Jean-Marie HENNIN, Architecte & Président de l'Association "La Maîtrise d'Usage"

- Pauline POLGAR, Directrice des Rédactions, Batiactu Groupe

- Dominique GAUZIN-MÜLLER, Architecte

- Jean Michel WOULKOFF, Président de l'Unfsa

- Laure-Anne GEOFFROY, Vice-Présidente de l'Unfsa

- Marie-Françoise MANIÈRE, Présidente d'Honneur de l'Unfsa